

HOME SWEET HOME

MACH DEIN ZUHAUSE ZU DEINEM ORT



WAS
TREIBT
DICH AN?

WAS IST DIR
WICHTIG?

WIE
WILLST
DU
LEBEN?



DEINE
POWERMARKEN



FÜR DEIN BESSERES ZUHAUSE

LEBENS(T)RÄUME MIT PLAN

An alle mit Köpfchen, die ihr geliebtes Zuhause ganz bewusst planen und für sich ideal einrichten wollen: hier gibt es Inspiration und Anstöße für echte Lifestyle- und Komfort-Erlebnisse in den eigenen vier Wänden. Sein Leben neu einzurichten, zieht grundlegende Überlegungen mit sich: Wo und vor allem wie willst Du leben? Was ist Dir wichtig und was tut Dir gut? Was treibt Dich an, was unterstützt Dich dabei?

Fragen zu Nachhaltigkeit und Wohngesundheit sollten dabei in jeder Planung grundlegend bedacht werden. So entsteht Schritt für Schritt Dein ideales Zuhause, das Deiner eigenen Persönlichkeit rundum entspricht – Dein Zuhause, Dein Ruhepol und Deine Energiequelle für Dein Leben. Einfach zum Wohlfühlen: besser atmen, besser wohnen, besser leben – mehr als Du erwartest!

HOME SWEET HOME

sanibel und comfort by sanibel stehen für hochwertige sanitäre Ausstattung und die Gestaltung von Lebensräumen mit den Technologien der Zukunft, die Dein Leben besser und umweltfreundlicher machen. Unsere innovative Haustechnik steigert Deine Lebensqualität, mit der Du Räume erschaffst, die Deinen Alltag deutlich komfortabler machen.



MACH DEIN ZUHAUSE ZU DEINEM ORT

**MEHR
ALS DU
ERWARTEST**

MADE-BY-SANIBEL.DE

SIE LIEBT EIN
GESUNDES RAUMKLIMA

DAS GEHT AUCH
ANDERS!

BESSER LEBEN*

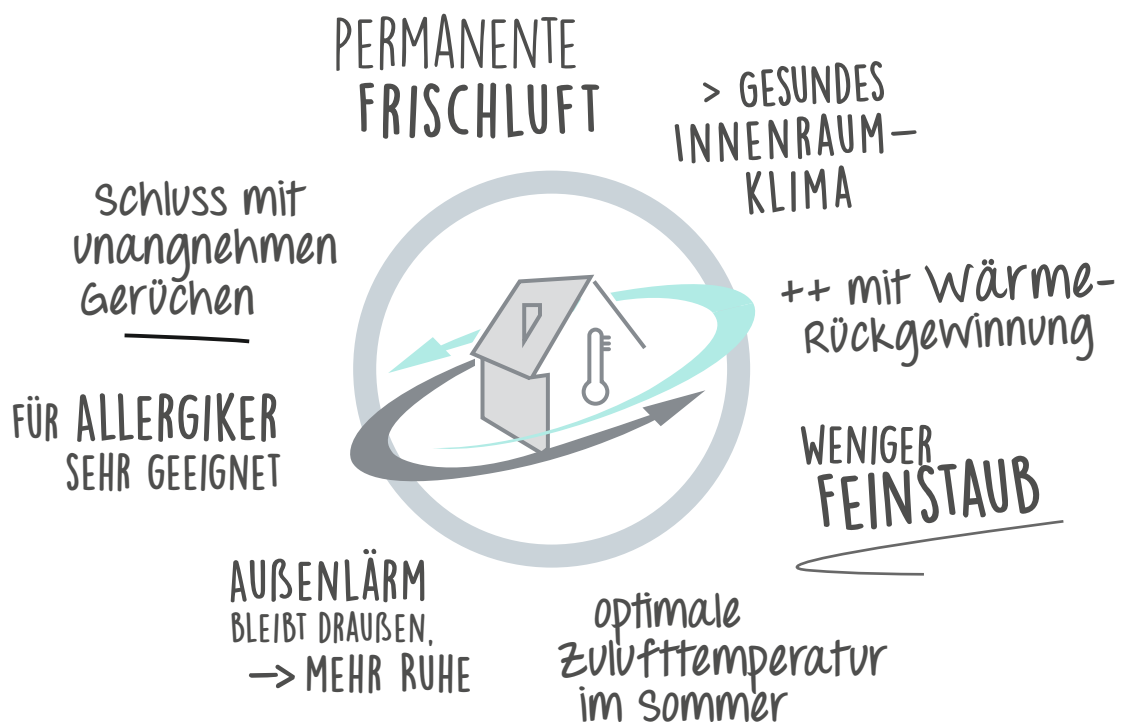


DIE KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

WAS KANN EIN MODERNES LÜFTUNGSSYSTEM?

Stell dir vor, die Luft in Deinem Zuhause ist frisch, rein und gesund: Hausstaub, Pollen, Gerüche und auch Feinstaub bleiben draußen – genau das bieten moderne Lüftungssysteme. Sie sorgen für permanente Frischluftzufuhr, eliminieren Wohn- und Küchengerüche und filtern alle Schwebstoffe heraus,

die bei Allergikern sonst Beschwerden auslösen. Ergebnis ist ein rundum gesundes Raumklima, Fenster können geschlossen bleiben – und auch Lärm bleibt so draußen. Im Sommer wird die Luft auf Wunsch gekühlt zugefächert und im Winter sorgt die Wärmerückgewinnung für weniger Heizkosten.



* FÜR DEIN BESSERES ZUHAUSE

Nicht zu glauben, statistisch verbringen wir den größten Teil unseres Lebens in geschlossenen Räumen. Damit hat das Innenraumklima einen direkten, großen Einfluss auf unsere Gesundheit. Ein effizientes Lüftungssystem verwandelt schlechte Raumluft automatisch in Frischluft und sorgt so für das wichtige Plus an Vitalität: weniger Staub und Pollen, ein optimaler Feuchte- und Wärme-grad und CO₂-Gehalt. Ein Zuhause mit gesunder Atemluft verbessert nicht nur das Immunsystem, sondern unterstützt auch die körperliche und mentale Fitness.



Interessiert? FRAG DOCH MAL DEN EXPERTEN

Ob zentrale oder dezentrale Wohnraumlüftung – plane Dein Lüftungssystem mit den Systemkomponenten von comfort by sanibel.

www.comfort-by-sanibel.de



ER MAG ES
GRÜNDLICH

DAS GEHT AUCH
ZUHAUSE!

BESSER LEBEN*

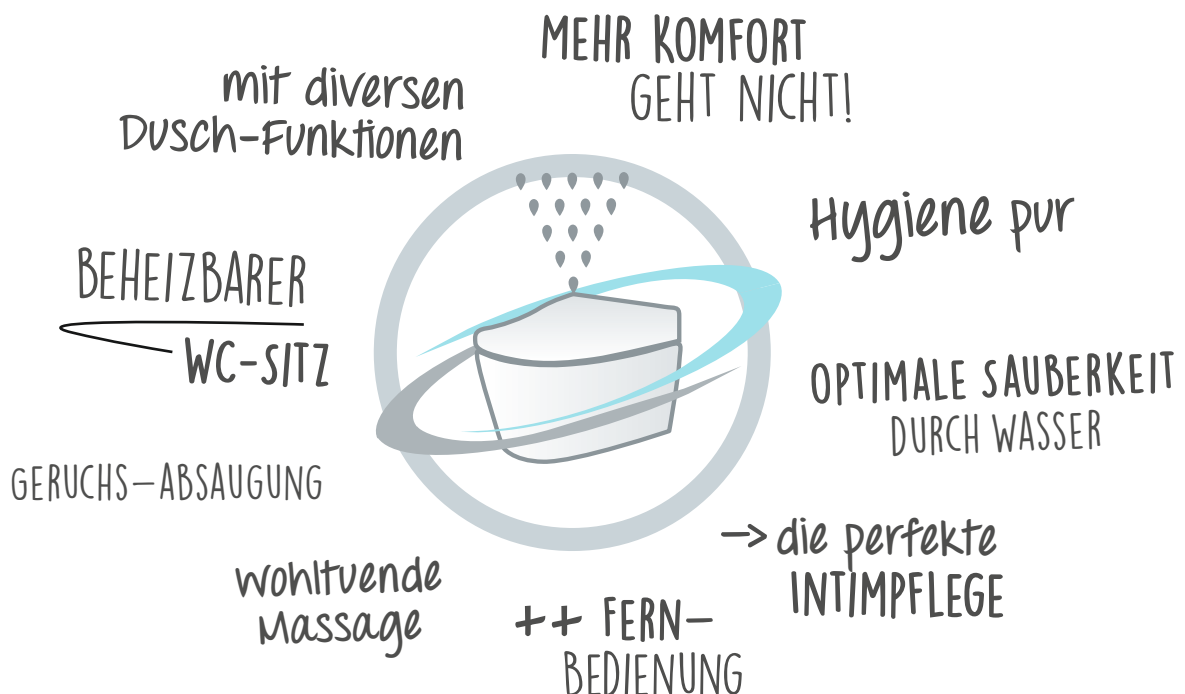


GARANT FÜR FRISCHE: DAS DUSCH-WC

SAUBERKEIT RUNDUM – MIT WOW-EFFEKT

Das Dusch-WC funktioniert nicht nur nahezu klopapierfrei. Für echte Frische und natürliche Sauberkeit bietet es außerdem verschiedene, super hygienische Dusch-Funktionen – für mehr Intimpflege, plus einer wohltuenden Massage als Abschluss. Mehr kann ein WC nun wirklich nicht bieten, oder?

Doch – denn moderne Technik geht weiter als Du denkst. Dank aktiver Geruchsabsaugung kann das Dusch-WC ohne Peinlichkeit direkt an den Nächsten übergeben werden. Der beheizbare Sitz sorgt nach der komfortablen „Unterboden-Reinigung“ zudem für sehr entspannte Momente. Mit echtem Suchtfaktor!



* FÜR DEIN BESSERES ZUHAUSE

Ein Update im Bad gefällig? Das Dusch-WC ist und bleibt eine echte Innovation im Bad, dessen Vorteile bereits viele Menschen nutzen. Erste Berührungsängste sind schnell abgebaut und der vielseitige Komfort-Zugewinn ist bald nicht mehr wegzu-denken. Hygiene, Sauberkeit und Frische pur: das Dusch-WC ist ein echter King im Bad – oder eine Queen!



Neugierig? TESTE DIE BESTEN

Jetzt willst Du bestimmt eins unserer Dusch-WCs kennenlernen und auch mal testen. Dann komm einfach zu einem unserer sanibel-Fachhändler. Die sind garantiert auch in Deiner Nähe.

www.sanibel.de/Ausstellungen



„DIESE FRISCHE
MÖCHTE ICH
NIE MEHR
MISSEN.“

SIE IST SEHR WÄHLERISCH BEI DER HAUTPFLEGE

**DAS GEHT AUCH
ANDERS!**

BESSER LEBEN*

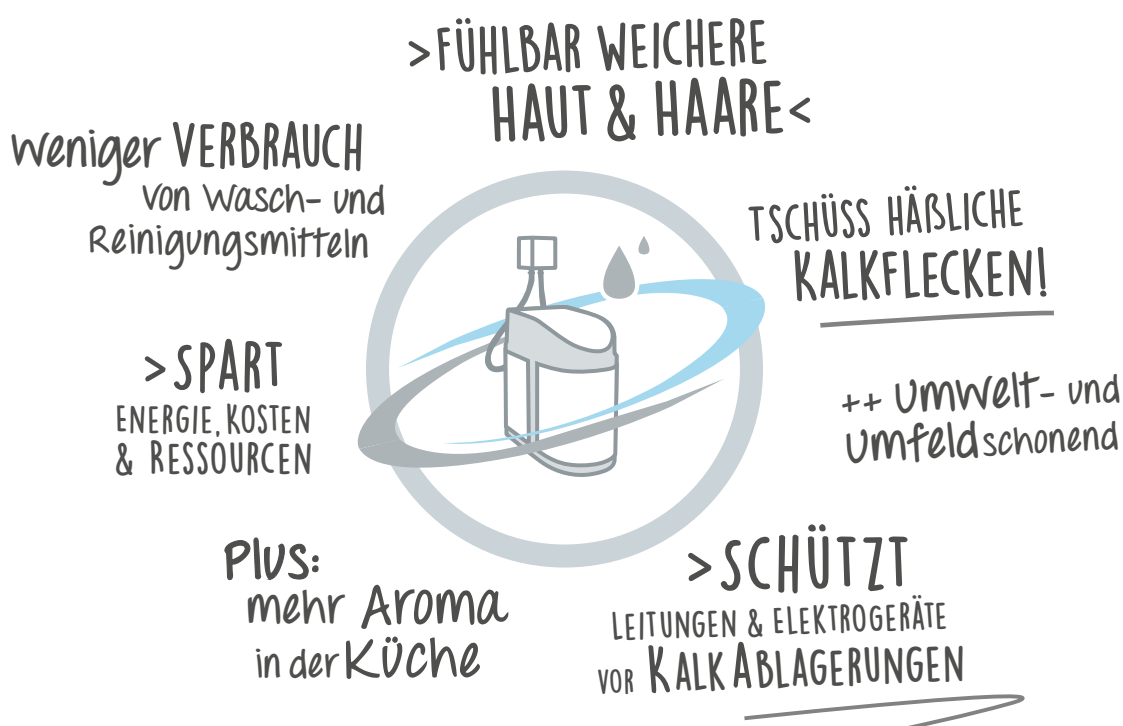


DIE EFFEKTIVE WASSERAUFBEREITUNG

DER ZAUBER VON SAMTWEICHEM WASSER

Weiches Wasser hat positiven Einfluss auf Gesundheit und Körperpflege, es hält die Haut zart und das Haar geschmeidig. Menschen beispielsweise mit fettigeren Haaren oder mit trockener Haut haben es mit hartem Wasser schwerer. Auch die Küche profitiert, Speisen und Getränke behalten beim

Kochen mehr von ihrem Aroma. Ebenso reduziert weiches Wasser den Putzaufwand im Haushalt, da nahezu kein Kalkschmutz mehr entsteht (abhängig vom Wasser-Härtegrad). Die moderne Wasseraufbereitung ist somit mehrfach nachhaltig – sie schont Rohre, Einrichtung und unsere Umwelt.



* FÜR DEIN BESSERES ZUHAUSE

Sicher und effektiv – moderne Filtrationstechnik befreit Wasser zuverlässig von Verunreinigungen, die Wasserenthärtung schützt vor Kalk. Energieeffizienz sorgt dabei für geringe Betriebskosten. Die Vorteile einer Wasseraufbereitung sind vielfältig und überzeugend zugleich. So werden beispielsweise Haushaltsgeräte wie Kaffee- und Waschmaschinen geschont und erhalten eine längere Lebensdauer. Aktive Sicherheitssysteme gewährleisten zusätzlichen Schutz vor Leckageschäden.



Noch Fragen? DEIN INSTALLATEUR GIBT GERN RAT

Die effektive Wasseraufbereitung normalisiert den Kalkgehalt und ist die grundlegende Maßnahme für den nachhaltigen Schutz der Wasserleitungen im Haus. Mit Sicherheit – comfort by sanibel.

www.comfort-by-sanibel.de



„HARTES WASSER
HAT GRAVIERENDE
AUSWIRKUNGEN
AUF HAUSHALT
UND PFLEGE.“

ER SUCHT DIE GROSSE STILLE

DAS GEHT AUCH ANDERS!

BESSER LEBEN*



DAS SCHALLGEDÄMMTE ABFLUSSROHR

MINIMIERT SANITÄRE NEBENGERÄUSCHE

Toilettenspülung, Dusche oder Armatur: störende Geräusche aus haustechnischen Anlagen mag niemand hören – egal ob in Mehr- oder Einfamilienhäusern. Ruhe und hochwertiger Wohnkomfort haben inzwischen oberste Priorität. Entsprechend erhält der Schallschutz in der Installation für Hausbesitzer und Mieter einen immer höheren Stellenwert.

Entspannung ist in der heutigen, hektischen Zeit ein Grundbedürfnis. Der zentrale Rückzugsort dafür ist das eigene Zuhause. Rauschen, Gluckern, Rasseln aus WC oder Bad – schallgedämmte Rohrsysteme schaffen hier die notwendige Abhilfe. Beim Hausbau und bei der Gebäuderenovierung gilt deshalb: keine Kompromisse bei Wohnkomfort und -qualität!



* FÜR DEIN BESSERES ZUHAUSE

Abfluss- und Trinkwasser-Rohrsysteme müssen höchste Ansprüche erfüllen – denn nach der Installation werden diese nie mehr ausgetauscht. Dadurch steigen die Anforderungen an Qualität und Langlebigkeit. Ausschlaggebend sind deshalb eine nachweislich hohe Material-Festigkeit und dauerhafte Zuverlässigkeit zum langfristigen Schutz der Gebäudesubstanz. Die fortlaufende Entwicklung ermöglicht dabei den immer leichteren Einbau.



Hellhörig?

LASS DICH BERATEN VOM FACHMANN

Das schallgedämmte Abflussrohrsystem entspricht allen für Abwasser-systeme geltenden Regeln einschließlich der Schallreduzierung und dem Brandverhalten. www.comfort-by-sanibel.de



HOME SWEET HOME

MACH DEIN ZUHAUSE ZU DEINEM ORT

Was macht ein modernes Zuhause aus? Es ist individuell auf Dich zugeschnitten, flexibel und vielseitig, erfüllt alle modernen Funktionen, insbesondere in Bezug auf Energieeffizienz und Umwelt.



DU PLANST EINEN NEUBAU...

Aktuelle Eigenheim-Trends machen deutlich, wie modernes Wohnen heute aussieht: Ein zeitgemäßes Haus überzeugt durch die Klarheit seiner Form, seiner Raumaufteilung sowie durch langlebige Qualität und Nachhaltigkeit der eingesetzten Materialien. Eine zuvorkommende Funktionalität, Komfort und ein zeitloses Interior runden den Charakter eines modernen Eigenheims ab. Zunehmend werden die Grenzen zwischen innen und außen aufgehoben – für mehr Offenheit, mehr Licht und eine maximal flexible Nutzung.

Moderne Eigenheime verfügen über eine repräsentative, freigestaltete Küche, die Ess- und Wohnbereich zu einer Einheit vereint. Der Badbereich wird immer mehr zum Aufenthaltsort, zu einem wohnlich gestalteten Wellness-Rückzugsort. Der Elternbereich integriert neben dem Schlafzimmer oft ein Bad oder eine separate Ankleide.

Bereit
für die Zukunft?
Hier findest Du viele
innovative Lösungen für
Dein modernes
Zuhause.



DEINE
POWERMARKEN

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

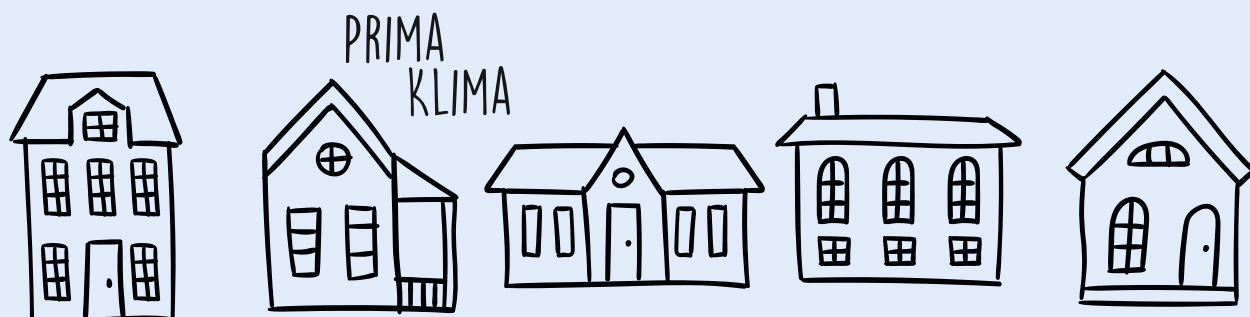
Um den steigenden Energiepreisen und den Umweltbelastungen entgegenzuwirken, sollte das neue Eigenheim so energieeffizient wie möglich geplant und gebaut werden.

Dein Vorteil: Heute steht eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Verfügung, das Energiesparpotenzial bestmöglich auszuschöpfen. Dazu gehören vor allem eine hochwertige Dämmung, ein Solardach und eine effiziente Wärmepumpe, um nachhaltig und kostenoptimiert für die Zukunft gerüstet zu sein. Als Alternative zur Gasheizung kann zudem z.B. eine ressourcensparende Pelletheizung zum Einsatz kommen.

Bereits in der Planungsphase solltest Du den für dich idealen Energiemix mit Deinem Architekten besprechen. Die Installation sollte dabei ausschließlich von qualifizierten Fachfirmen ausgeführt werden, um ein optimales Ergebnis zu gewährleisten, das Dir lange Freude am neuen Zuhause bereitet.

Wir wollen ein
großes Bad ++ BARRIEREFREI
soll es sein ++
UND BITTE
RESSOURCEN-SCHONEND

DEIN ZUHAUSE – MIT ZUKUNFTSGARANTIE



...ODER DENKST DU AN EINE MODERNISIERUNG?

Dein Haus verfügt über ein gewisses Alter oder Du hast eine ältere Immobilie erworben? In der Regel stehen dann einige Maßnahmen an, um die Bausubstanz zu erhalten. Ebenso erfüllen häufig zentrale Gebäudeteile inklusive der Haustechnik nicht mehr den heutigen Stand zu Fragen der Energieeffizienz und des Klimaschutzes. Auch bieten Alt-Immobilien oft einen Grundriss, der den aktuellen Bedürfnissen und Anforderungen an einen modernen Wohnkomfort nicht genügt.

Jede Modernisierung erfordert eine professionelle Planung, die alle bautechnische und bauphysikalische Aspekte berücksichtigt. Ein Energieberater kann beispielsweise einen individuellen Modernisierungsplan erstellen, Kosten einschätzen sowie Fördermöglichkeiten aufzeigen. Die Ausführung der Maßnahmen muss fachgerecht erfolgen, um teure Folgeschäden am Gebäude auszuschließen.

Zusammen mit den Fachbetrieben wird die zeitliche Reihenfolge der baulichen Maßnahmen festgelegt. So greift bei der Modernisierung alles planmäßig Hand in Hand – ungewollte Verzögerungen werden vermieden, die im aktuell hochnachgefragten Handwerk schnell länger dauern können. Die Qualität von Facharbeit zahlt sich auf lange Sicht aus, sie garantiert die langfristige, einwandfreie Nutzung und Funktion ohne schnellen Verschleiß oder Materialmängel.

+++ mit mehr
Komfort

So wird Dein Eigenheim fit

Einen optimalen Mix bieten energieeffiziente Baumaßnahmen und Ausführungen, die vorausschauend zu jeder Lebensphase passen – so zum Beispiel als Eltern und wieder als Paar oder Lebensgemeinschaft. Je zeitiger auch künftige Anforderungen in die Planung einbezogen werden, desto günstiger ist die Gesamtumsetzung. Nachträglich veranlasste Umbauten erfordern oft deutlich mehr Aufwand.

Beispiel: Bad-Modernisierung

Ältere Bäder wirken aus moderner Sicht wie aus der Zeit gefallen. Raumaufteilung, Funktionalität und Design entsprechen so gar nicht den heutigen Wünschen nach Komfort, Wohlfühlen, Wellness und Einrichtungsstil. Dazu zählen Ausstattungen wie Wand- und Bodenbeläge, Badmöbel, Waschtisch und Armaturen, Beleuchtung, WC, Heizung, Lüftung, etc. Durch die Modernisierung der Sanitäreinrichtung können Energie- und Wasserverbrauch reduziert werden, wodurch langfristig viel Geld eingespart werden kann. Systematisch und intelligent geplant, kann das Bad-Konzept leicht aktuelle und künftige Ansprüche zusammenführen. Spätere geschmackliche Änderungen betreffen dann oft nur noch Details.



**Willst Du mehr erfahren?
FRAG DIE EXPERTEN –
SIE HELFEN DIR DABEI**
www.sanibel.de/Ausstellungen

NOCH MEHR FÜR DEIN BESSERES ZUHAUSE...

Das Thema ‚Nachhaltigkeit‘ geht uns alle an angesichts der zukünftigen Umwelt-Herausforderungen. Was kann man tun, um den Alltag umweltfreundlicher zu gestalten? Es fängt ja eigentlich immer bei uns selbst an – und bei uns Zuhause. Hier geht es vorrangig um Strom-, Wärme- und Wasserverbrauch.

Energiesparen ist darum die erste Option für den Klimaschutz. Wenn Du dabei nicht auf komfortable Haustechnik verzichten möchtest, haben wir viele innovative Lösungen für Dich und Dein zukunftsfähiges Zuhause. Frei nach dem Motto: besser atmen, besser wohnen, besser leben...



DAS THERMISCHE SOLARSYSTEM

WELCHE VORTEILE HAT DIE NUTZUNG DER SONNE?

- + GESCHENKTE ENERGIE
- + UNBEGRENZT VERFÜGBAR
- + KLIMANEUTRAL
- + REDUZIERT CO_2 -EMISSIONEN
- + UMWELTFREUNDLICH

Solarthermische Anlagen leisten einen wichtigen Beitrag, den Verbrauch fossiler Brennstoffe wie Heizöl oder Erdgas zu senken. Mehr dazu und mögliche Förderprogramme findest Du unter www.comfort-by-sanibel.de



FÖRDERMÖGLICHKEITEN

FÖRDERPROGRAMME FÜR NEUBAU UND MODERNISIERUNG

Du bist auf der Suche nach finanzieller Unterstützung für Deine Vorhaben? Hier findest Du Informationen zu den wichtigsten Förderorganisationen des Bundes und der Länder:

WICHTIG: Förderanträge müssen vor Beginn der Umsetzung beantragt und bewilligt werden.

KfW-Bank

Deutschlands größte Förderbank

- KfW-Kredite
- KfW-Zuschüsse

www.kfw.de

BAFA

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

www.bafa-foerderung.de

Förderungen auf kommunaler Ebene

Ansprechpartner:
Ämter für Soziales

TIPP: Mach Dich schlau in unserem FÖRDERRATGEBER

» www.comfort-by-sanibel.de

DEINE POWERMARKEN

**ZWEI MARKEN – EIN VERSPRECHEN:
HOCHWERTIGE BAD-AUSSTATTUNG
UND MODERNE HAUSTECHNIK**



sanibel steht für innovative und design-orientierte Badausstattung in höchster Markenqualität. Mit erstklassigen Produkten entstehen unverwechselbare Bad- und Lebensräume zum Genießen, Erholen und Entspannen.

comfort by sanibel ist die Marke für zuverlässige Haustechnik hinter der Wand und steht für die Versorgungstechnik der Zukunft.

Das alles und noch viel mehr bekommst Du bei Deinem sanibel-Fachhändler.

MEHR...

LEISTUNG → **5 JAHRE GARANTIE**
ERFAHRUNG → **SEIT 1982**
SERVICE → **10 JAHRE ERSATZTEILE**



Du willst noch mehr Inspiration?

DANN SCHAU DOCH MAL IN UNSERE BROSCHÜREN

Auch online – egal wann und wo
www.sanibel.de/unser-service/



**MEHR
ALS DU
ERWARTEST**
MADE-BY-SANIBEL.DE



MEHR INFORMATIONEN UND
INSPIRATIONEN ZUM ANFASSEN
IN UNSEREN AUSSTELLUNGEN